

REGIONE PIEMONTE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI LORANZÉ

**PIANO
REGOLATORE
GENERALE
INTERCOMUNALE (1979)**

DELL'EX CONSORZIO FRA I COMUNI DI
PARELLA, LORANZÉ, QUAGLIUZZO E STRAMBINELLO

VARIANTE parziale n. 5/2024 al P.R.G.I. vigente
(variante parziale ai sensi del 5°c., art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i.)

TABELLE SINOTTICHE

Allegato alla Deliberazione n° del

L'ESTENSORE DELLA
VARIANTE
Arch. Gian Carlo Paglia

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COM. : per copia conforme

Data:

NOTA REDAZIONALE

Nel testo sono evidenziate in **rosso grassetto** e in ~~blu barrato~~ le parti aggiunte e quelle stralciate con il Progetto Preliminare della 5^ Variante Parziale al PRGI.

Le modifiche apportate con il Progetto Definitivo sono invece state evidenziate in **verde grassetto** (parti aggiunte) e ~~nero barrato~~ (parti barrate).

A USO DEL SUOLO - PROGETTO		Var 5/2024	Comune di LORANZE'	
SITUAZIONE GENERALE				
AREE				
S.T.			ha	424,000
AREE PER LA VIABILITA'		strade veicolari	ha	24,300
		perc. pedonabili o ciclabili	ha	0,030
		TOTALE	ha	24,330
		% di S.T.	%	5,74%
AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE		verde elementare	ha	-
		servizi pubblici (istr. ed int. com.)	ha	1,796 2,265
		verde - gioco - sport	ha	2,904 2,227
		parcheggi	ha	1,405 1,532
		TOTALE aree a livello comunale	ha	6,105 6,024
		Aree di int. generale	ha	-
		TOTALE	ha	6,105 6,024
		% di S.T.	%	1,44% 1,42%
AREE PER	RE SI DEN ZIA LI	RECUPERO	ha	26,416 25,918
		C.I.E.	ha	1,276 1,292
		C. / N.I.	ha	21,799 23,587
		-----	ha	-
		TOTALE	ha	49,491 50,797
		% di S.T.	%	11,67% 11,98%
USO INSEDIATIVO	PRO DUT TIVE	E.C.	ha	12,381 10,038
		C./ N.I.	ha	6,374 2,714
		terziario	ha	---
		TOTALE	ha	18,755 12,752
		% di S.T.	%	4,42% 3,00%
		TOTALE GENERALE (res. + prod.)	ha	68,246 63,549
		% di S.T.	%	16,10% 14,98%
AREE AGRICOLE		TOTALE	ha	325,319 330,097
		% di S.T.	%	76,73% 77,85%
CAPACITA' INSEDIATIVA	1	abitanti esistenti	n.	1016
	2	capacità insediativa aggiuntiva	n.	714
	3	TOTALE	n.	1730
	4	% di 2 su 1	%	70,28%

B

USO DEL SUOLO - PROGETTO Var 5/2023

AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE

Comune di LORANZE'

AREE	URBANIZZAZIONE PRIMARIA			URBANIZZAZIONE SECONDARIA										URBANIZZAZIONE INDOTTA			TOTALE URB.	TOTALE GENERALE
				SERVIZI PUBBLICI							VERDE GIOCO SPORT							
				ISTRUZIONE			INTERESSE COMUNE			TOTALE SERVIZI PUBBL.								
ESIST. mq.	PREV. mq.	TOT. mq.	ESIST. mq.	PREV. mq.	TOT. mq.	ESIST. mq.	PREV. mq.	TOT. mq.	mq.	ESIST. mq.	PREV. mq.	TOT. mq.	ESIST. mq.	PREV. mq.	TOT. mq.	mq.	mq.	
1							280		280	280							280	280
2											600	-	600				600	600
3														767	-	767	767	767
4							290		290	290							290	290
5				2070		2070	2.070			2.070							2.070	2.070
6				3400	3.700	7100	-	2.800	2800	9.900							9.900	9.900
7														-	1154	1154	1.154	1.154
8														-	200	200	200	200
9														-	578	578	578	578
10											12.383	-	12.383				12.383	12.383
11							2033	0	2033	2.033				-	150	150	2.183	2.183
12	stralciata in variante com. 1/2003-																	
13														-	400	400	400	400
14														-	300	300	300	300
15														-	250	250	250	250
16														-	270	270	270	270
17	stralciata in variante 1/90 - In Var 1/03 nuova area verde in L.A.										-	987	987	-	-	-	987	987
18	stralciata in variante 1/90																	
19														470	250	250	250	250
20												AP			520	520	520	520
21	stralciata in variante com. 1/2003																	
22a												AP			800	800	800	800
22b												AP			550	550	550	550
22c												AP			350	350	350	350
23												AP	1230	-	1230	1.230	1.230	

B

USO DEL SUOLO - PROGETTO Var 5/2023

AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE

Comune di LORANZE'

AREE	URBANIZZAZIONE PRIMARIA			URBANIZZAZIONE SECONDARIA										URBANIZZAZIONE INDOTTA			TOTALE URB.	TOTALE GENERALE	
				SERVIZI PUBBLICI							VERDE GIOCO SPORT								
				ISTRUZIONE			INTERESSE COMUNE			TOTALE SERVIZI PUBBL.									
ESIST. mq.	PREV. mq.	TOT. mq.	ESIST. mq.	PREV. mq.	TOT. mq.	ESIST. mq.	PREV. mq.	TOT. mq.	mq.	ESIST. mq.	PREV. mq.	TOT. mq.	ESIST. mq.	PREV. mq.	TOT. mq.	mq.	mq.		
24													AP		1300	1300	1.300	1.300	
25													AP		838	838	838	838	
26															750	750	750	750	
27				stralciata in var 2/2006									-	-	-	-	-	-	-
28														-	200	200	200	200	
29							360	-	360	360				-			360	360	
30	stralciata in variante com. 1/2003																		
31														-	74	74	74	74	
32a												710	710				710	710	
32b							3.322 3.163	3.322 3.163	3.322 3.163								3.322 3.163	3.322 3.163	
33														-	235	235	235	235	
34														350		350	350	350	
35							430	-	430	430							430	430	
36														-	250	250	250	250	
37											-	890	890				890	890	
38	stralciata in variante 1/90																		
39											-	1.800	1.800				1.800	1.800	
40														-	200	200	200	200	
41							450	-	450	450							450	450	
42													AP	391	0	391	391	391	
43											-	2.3088	2308	-			2.308	2.308	
44	area stralciata in sede di controdeduzioni Var 1/2003													-	-	-	-	--	
45							100		100	100					1.105	1105	1.205	1.205	
46									3.575	3.575							3.575	3.575	
47												2.590	2590				2.590	2.590	

Comune di LORANZE'

NOTE:

AP: attrezzature per insediamenti produttivi

C USO DEL SUOLO - PROGETTO Var 5/2023 Comune di LORANZE'																				
AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE																				
Z. T. O.	Nome A R E A	Cl as se in te rv en to	STATO DI FATTO				PROGETTO												TOT. ABI TAN TI n.	
			SUP. Fond. utiliz. mq.	VOL. e sis ten te mc.	ABI TAN TI n.	SUP. territo riale mq.	SUP. fond. libera mq.	PARAMETRI							P r o c e d u r e	T i p o l o g i e	CAPACITA' INSEDIAT.			
								IT mc mq	U T m q m q	IF mc mq	U F mq mq	RC %	H m.	PF T n.			<u>VOL.</u> VANI mc-n (v. note)	ABIT. n.		
LORANZE' CAPOLUOGO																				
	Rr1	R	-	-	323	79.609 78.922 77.372		v.	N.	d.	A.	"	"		d	e		157	596	
	Rr2	R	-	-	48	24.145 23.499		v.	N.	d.	A.	"	"		d	e				
	Rr3	R	-	-	22	9.500		v.	N.	d.	A.	"	"		d	e				
	Rr4	R	-	-	15	7.700		v.	N.	d.	A.	"	"		d	e				
	Rr5	R	-	-	31	14.900 15.261		v.	N.	d.	A.	"	"		d	e				
	TOT. RR				439	135.854 134.882 133.332				Recup: 45 + St. in abit. non. occ. 112									157	596
	Rc1	C	1.950	1.360	3	2.500	550	-		1,05		35	11	3	d	i-s	578	3	6	
	Rc2	C	9.800	6.800	26	12.000	2.200	-		1,05		35	11	3	d	i-s	2.310	11	37	
	Rc3	C	14950	9.900	37	17.100	2.150	-		1,05		35	11	3	d	i-s	2.258	10	47	
	Rc4	C	5.700	4.000	18	8.076	2.376	-		1,05		35	11	3	d	i-s	2.495	11	29	
	Rc5	C	11.550	8.250	27	11.587	37	-		1,50		50	11	3	d	i-s	56	0	27	
	Rc5bis	C	1.950	1.300	3	3.413	1.463	-		1,05		35	11	3	d	i-s	1.536	7	9	
	Rc6	C	12500	8800	70	20.580 18.840	8.080 6.340	-		1,05		35	11	3	d	i-s	8.484 6.657	39 33	109 103	
	Rc7	C	900	600	4	1.500	600	-		1,05		35	11	3	d	i-s	630	3	7	
	Rc8	C	6.550	4.550	24	7.000	450	-		1,05		35	11	3	d	i-s	473	2	26	
	Rc9	C	1.320	920	3	1.800	480	-		1,05		35	11	3	d	i-s	504	2	5	
	Rc10	C	2.350	1645	11	3.500	1.150			1,05		35	11	3	d	i-s	1.208	5	16	
	Rc11	C	3.900	2.730	9	4.500	600			1,05		35	11	3	d	i-s	630	3	12	
	Rc12	C	1.500	1.050	4	1.700	200			1,05		35	11	3	d	i-s	210	1	5	
	Rc13	C	1.070	750	2	1.450	380			1,05		35	11	3	d	i-s	399	2	4	
	Rc14a	C	2.000	1.400	4	1.960	-40			1,05		35	11	3	d	i-s	-42	0	4	
	Rc14b	C	-	-	-	2.354	2.354			1,00		35	11	3	d	i-s	2.354	11	11	
	Rc15	C	3.000	2.100	10	6.200	3.200			1,05		35	11	3	d	i-s	3.360	15	26	
	Rc16	C	2.850	2.000	9	6.004	3.154	-		1,05		35	11	3	d	i-s	3.312	15	24	
	Rc19	C	-	-	-	1.900	1.900	-		1,05		35	11	3	d	i-s	1.995	9	9	
	Rc20	C	-	-	-	1.100	1.100	-		1,05		35	11	3	d	i-s	1.155	5	5	

C

Z. T. O.	Nome A R E A	Cl as se in te rv en to	STATO DI FATTO					PROGETTO										TOT. ABI TAN TI n.		
			SUP. Fond. utiliz. mq.	VOL. e sis ten te mc.	ABI TAN TI n.	SUP. territo riale mq.	SUP. fond. libera mq.	PARAMETRI								P r o c e d u r e	T i p o l o g i e		CAPACITA' INSEDIAT.	
								IT	UT	IF	UF	RC	H	PF	T				VOL. VANI	ABIT.
	Rc25 Rc21	C	3.571	2.500	7	9.725	6.154	-		1,05		35	11	3	d	i-s	6.462	29	36	
	Rc26 a-b	C	3.715	2.600	6	8.089 7728	4.374 4013	-		1,05		35	11	3	d	i-s	4.593 4.214	21 19	27 25	
	Rc26c	C	-	-	-	2.291	2.291	-		1,15		35	11	3	d	i-s	2.635	12	12	
	Rc27	C	230	155	-	1.681	1.451	-		1,05		35	11	3	d	i-s	1.524	7	7	
	Rc29	C	-	-	-	1.543	1.543	-		1,05		35	11	3	d	i-s	1.620	7	7	
	Rc30	C	990	1.040	3	2.212	1.222			1,05		35	11	3	d	i-s	1.283	6	9	
	Rc31	-	stralciata in sede di controdeduzioni Var 1/03																	
	Rc32	C	-	-	-	3.180	3.180			1,00		35	11	3	d	i-s	3.180	14	14	
	Rc33	C	-	-	-	2.305	2.305			1,00		35	11	3	d	i	2.305	10	10	
	Rc35	C	-	-	-	1.190	1.190			1,00		35	11	3	d	i	1.190	5	5	
	Rc36	C	-	-	-	2.100	2.100			1,00		35	11	3	d	i	2.100	10	10	
	Rc36*	C	-	-	-	2.150	2.150			0,60		35	11	3	d	i	1.290	6	6	
	Rc37	C	-	-	-	2.185	2.185			0,70		35	11	3	d	i	1.530	7	7	
	Rc39	C	-	-	-	717	717			0,60		35	11	3	d	i	430	2	2	
	Rc40	C	-	-	-	1270	1270			0,60		35	11	3	d	i	762	3	3	
	Rc41	C	-	-	-	967	967			0,60		35	11	3	d	i	580	3	3	
	Rc42	C	-	-	-	1.550	1.550			-		35	11	3	d	i	400	2	2	
	TOT Rc		92.347	63.450	280	152.725 157.278	60.379 64.932										62.327 63.583	277 285	557 565	
	Rn1a	NI	-	-	-	2.283	2.283	-		1,05		30	11	3	d	i-s	2.397	10	10	
	Rn1b		-	-	-	2.227	2.227			1,00		30	11	3	d	i.s	2.338	10	10	
	Rn2	-	stralciata in variante 2/06																	
	Rn3	NI	-	-	-	1.900	1.900	-		1,05		30	11	3	d	i-s	1.995	9	9	
	Rn4	NI	2.700	1.950	7	4.165 3.493	1.465 793	-		1,05		30	11	3	d	i	1.538 833	7 4	14 11	
	Rn4*	NI	-	-	-	1.490	1.490			0,60		30	11	3	d	i	894	2	2	
	Rn5	NI	2.000	1.400	11	10.689	8.689	0,6		0,70		30	11	3	pec	i-s	5.213	24	35	
	Rn6	NI	1.071	750	4	2.200 1860	1.129 789	-		1,05		30	11	3	d	i-s	1.185 828	5 4	9 8	
	Rn7	-	stralciata in variante 1/90																	

USO DEL SUOLO - PROGETTO																				Var 5/2023		Comune di LORANZE'			
AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE																									
Z. T. O.	Nome A R E A	Cl as se in te rv en to	STATO DI FATTO			PROGETTO														TOT. ABI TAN TI n.					
			SUP. Fond. utiliz. mq.	VOL. e sis ten te mc.	ABI TAN TI n.	SUP. territo riale mq.	SUP. fond. libera mq.	PARAMETRI								P r o c e d u r e	T i p o l o g i e	CAPACITA' INSEDIAT.							
								IT	U T	IF	U F	RC	H	PF T	VOL. VANI			ABIT.							
																			mc mq		m g m q	mc mq	mq mq	%	m.
	Rn8	-	stralciata in variante 1/90																						
	Rn9	NI	-	-	-	4.363	4.363	-		1,05		30	11	3	d	i-s	4.581	21	21						
	Rn10 a	NI	610	610	2	1.390	780	-		1,00		30	11	3	d	i-s	780	4	6						
	Rn10 b	NI	743	780	2	2.100	1.357	-		1,05		30	11	3	d	i-s	1.425	6	8						
	Rn11	NI	710	425	3	850	240	-		1,00		30	11	3	d	i	240	1	4						
	Rn14	NI	-	-	-	9.125	9.125			1,00		30	11	3	pec	i-s	9.125	41	41						
	Rn15	NI	-	-	-	8.643 8.802	8.643 8.802	-		1,05		30	11	3	NdA art. 18	i-s	9.075	41	41						
	Rn16	NI	-	-	-	3.860	3.860			1,05		30	11	3		i-s	4053	18	18						
	TOT Rn		7738	5915	29	53.795 54.114	46.061 46.380										43.945 43.944	197 195	226 224						
	Re1	C	704	500	3	704	0	-		-		-	-	-	-	-	0	0	3						
	Re2	C	2390	2.505	5	2.390	0	-		-		-	-	-	-	-	0	0	5						
	Re3	C	1034	1.200	3	2.100	1.066	-		-		-	-	-	-	-	0	0	3						
	Re4	C	7.730	4.500	3	7.730	0										0	0	3						
	TOT Re		11858	8705	14	12.924	1.066										0	0	14						
	TOT Loranze' Capoluogo		111.943	78.070	762	355.298 357.648 359.198	107.506 110.828 112.378										106.272 107.532	631 637	1.393 1.399						
LORANZE' ALTO																									
	Rr6	R			165	104.850		v. N.d.A. art. 14-15							d	e		38	207						
	Rr7	R			4	21.000		v. N.d.A. art. 14-15							d	e									
	TOT Rr				169	125.850									Rec 20-St 18			38	207						
	Rc17	C	9.800	6.800	24	11.487 10.287	1.687 487	-		1,05		30	8	2	d	i	1771 511	8 2	32 26						
	Rc18	C	4700	3.300	20	5.160	460			1,05		30	8	2	d	i	483	2	22						
	Rc21	C	-	-	-	800	800	-		1,00		30	8	2	d	i	800	3	3						
	Rc22	C	-	-	-	815	815	-		1,05		30	8	2	d	i	856	4	4						
	Rc23	C	-	-	-	1.718	1.718	-		1,05		30	8	2	d	i	1.804	8	8						
	Rc24	-	stralciata in sede di controdeduzioni Var 1/03																						
	Rc28	C	-	-	-	1.272	1.272	-		1,05		30	8	2	d	i	1.336	6	6						
	Rc34	C	-	-	-	2.525	2.525			1,00		30	8	2	d	i	2.525	11	11						

USO DEL SUOLO - PROGETTO																			Var 5/2023			Comune di LORANZE'		
AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE																								
Z. T. O.	Nome A R E A	Cl as se in te rv en to	STATO DI FATTO			PROGETTO													TOT. ABI TAN TI n.					
			SUP. Fond. utiliz. mq.	VOL. e sis ten te mc.	ABI TAN TI n.	SUP. territo riale mq.	SUP. fond. libera mq.	PARAMETRI								P r o c e d u r e	T i p o l o g i e	CAPACITA' INSEDIAT.						
								IT	U T	IF	U F	RC	H	PF T	VOL. VANI			ABIT.						
																				mc mq	m q m q	mc mq	mq mq	%
TOT Rc			14.501	10.100	44	23.777 22.577	9.277 8.077										9.575 8.315	42 36	86 80					
	Rn12	-	stralciata in variante 2/06																					
	Rn13	NI	1350	950	4	1.905	555	-		1,05		30	8	2	d	i	582,75	3	7					
TOT Rn			1.352	950	4	1.905	555										583	3	7					
TOT Lor. Alto			15.853	11.050	217	151.532 150.332	9.832 8.632										10.158 8.898	83 77	300 294					
TOT aree urbanizzate			127.796	89.120	979	506.830 507.980 509.530	117.338 119.460 121.010										116.430	714	1.693					
in P ed AS					13													-	13					
in aree agricole:A					11													-	11					
in NR1-NR2					13													-	13					
TOTALE residenti					1.016		1.016											714	1.730					
LEGENDA						p.e.c. : piano esecutivo convenzionato d : intervento diretto (con permesso di costruire event. convenzionato) I : isolata S : a schiera e : come preesistenze										(1) : 1 ab/vano (2) : mc/abit.: 220								
R : aree di recupero C : aree di completamento N.I. : aree di nuovo impianto PP : aree a parco privato																								

Comune di LORANZE'

N o m e A R E A	Clas se in ter ven to	STATO DI FATTO			PROGETTO										TOTALI																					
		SUP. Fond. utiliz. mq.	S.C. e sis ten te mq.	SU. e sis ten te mq.	SUP. territo riale mq.	SUP. fond. libera mq.	PARAMETRI					P r o c e d u r e (1)	CAPACITA' INSEDIATIVA		SUP. COP. mq.	SUP. UTI LE mq.																				
							UT	UF	RC	H	P F T		SUP. COP.	SUP. UTILE																						
																	mq. mq.	mq. mq.	%	m.	n.	mq.	mq.													
Pe1	EC	27.000	10.800	17.280	109.990 83.596 88.731	82.990 56.596 61.731	0,6	0,7 5	60	14	4	d - PEC	49.794 33.958 37.039	62.243 42.447 53.239	60.594 44.758 47.839	79.523 59.727 70.519																				
Pe2	EC	450	180	360	1.770	1.320	0,5	0,7	50	14	4	d pec	660	924	840	1.284																				
Pe3	EC	-	-	-	9.880	9.880	0,5	0,7	50	14	4	d	4.940	6.916	4.940	6.916																				
Pc1	C	9.875	3.950	5.900	19.456	9.581	-	0,6	50	12	3	d pec	4.791	5.749	8.741	11.649																				
Pc2	C	4.500	1.450	2.200	11.247 8.540	6.747 4.040	-	0,6	40	12	3	d pec	2.699 1.616	4.048 2.424	4.149 3.066	6.248 4.624																				
Pe3	C	-	-	-	4.795	4.795	-	0,6	40	12	3	d	1.918	2.877	1.918	2.877																				
		41.825	TOT Pe +Pc		157.138 128.037 128.377	115.313 81.417 86.552																														
Pn1a	NI	-	-	-	13.300	11.950	0,5	0,7	50	14	4	PEC	5.975	8.365	5975	8.365																				
Pn1b	NI	-	-	-	3.186	2.836	0,5	0,7	50	14	4	d PEC	1.418	1.985	1418	1.985																				
Pn2	NI	stralciata in variante 1/90																																		
Pn3	NI	2100	840	840	13.835	11.735	0,5	0,6	40	14	4	PEC	4.694	7.041	5.534	7.881																				
Pn4		stralciata in variante 2/2003																																		
TOTALI		2.103	TOT Pn		30.321 27.135								76.889 58.552	100.148 76.743	94.109 77.190	126.728 105.308																				
AS1	C				2.369		V. N.d.A. art. 18bis: aumenti di SUL una tantum del 20% della SUL esistente all'adozione del progetto preliminare della Var 1/03									2.369																				
LEGENDA																																				
E.C.	: impianti esistenti confermati				P.E.C.	: piano esecutivo convenzionato																														
A.R.	: aree / edifici di riordino				d	: intervento diretto																														
N.I.	: nuovo impianto																																			
C.	: completamento																																			

Nota 1: Vedere N.d.A art. 20-22bis- 23